



BONNE VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## KOPPELVILLA

Stationsstraat 154, 8340 Sijsele

**Vanaf € 579.075**

**Ref. 7181921**



## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning en MAG HET IETS MEER ZIJN QUA GRONDOPPERVLAKTE? Deze woningen zijn gelegen op percelen van 450m<sup>2</sup> en bieden u steeds een plaats in de zon. 's Ochtends in de tuin, 's middags en 's avonds in de leefruimtes, tuin en terras.

Deze woningen wordt gebouwd volgens de meest recente normen met warmtepomp, zonnepanelen, ventilatie D, isolerende beglazing,... De keuken, badkamer, vloeren, ... kunnen nog gekozen worden. Daarnaast is een externe garage van 28m<sup>2</sup> inbegrepen die groot genoeg is voor zowel voor een wagen als tuingerief, berging,...

De ligging te Sijsele biedt u alle winkels op wandelafstand en vlotte verbinding naar Brugge, de kust, Maldegem,...

De woningen zijn beiden ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke leefruimte (47m<sup>2</sup> - met zithoek, eetplaats en open keuken).

Verder is een ruime berging met wasplaats en achterdeur op het gelijkvloers te vinden.

Eerste verdieping: hoofdslaapkamer (17m<sup>2</sup> - met plaats voor dressing), 2 kinderkamers (13 en 9,5m<sup>2</sup>), toilet en badkamer (met inloopdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel). Daarnaast is een vaste trap naar de 2de verdieping voorzien.

Tweede verdieping: polyvalente ruimte van 28m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot 4de slaapkamer (leidingen voorzien).

Buiten: de afsluiting van de tuin is inbegrepen in de prijs.

Binnenkort uw intrek nemen in een van deze gloednieuwe woningen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be) .

---

## OVERZICHT

### Gelijkvloers Opp. Slpk. Prijs

|             |                     |           |
|-------------|---------------------|-----------|
| Koppelvilla | 200m <sup>2</sup> 4 | € 579.075 |
| Koppelvilla | 200m <sup>2</sup> 4 | € 579.075 |